

ACUERDO PARA EL AHORRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

En Montevideo, el 25 de abril de dos mil ocho, entre **POR UNA PARTE:** el Banco Hipotecario del Uruguay, con domicilio en la calle Av. Daniel Fernández Crespo 1508, de esta ciudad, representado en este acto por **Carlos CAPOTE BUENO**, titular de la cédula de identidad N° 1.619.180-3, en su calidad de Gerente de División Servicios Generales (en adelante "el Organismo"), y **POR OTRA PARTE:** **Magdalena MARINONI**, titular de la cédula de identidad N° 2.792.240-3, en su calidad de integrante del Grupo Técnico creado en la órbita del Ministerio de Industria, Energía y Minería por el Decreto N° 212/2008 del 14 de abril de 2008, convienen celebrar el presente Acuerdo para el Ahorro de Energía Eléctrica (en adelante "el Acuerdo") que se regirá por las siguientes condiciones:

PRIMERO: (Antecedentes)

Frente a la situación de riesgo en que se encuentra el país en cuanto al suministro de la energía eléctrica, agravada por la situación energética regional que no permite aprovechar al máximo el intercambio energético y por los niveles y aportes de las centrales hidroeléctricas, surge la necesidad de fomentar el ahorro de energía eléctrica, lo que contribuiría a minimizar el riesgo en su suministro.

En este sentido, el Decreto N° 212/2008 del 14 de abril de 2008 estableció un nuevo Plan de Ahorro de Energía Eléctrica (en adelante "el Plan") tendiente a profundizar su efectivo ahorro y/o aprovechamiento a fin de minimizar eventuales perjuicios a la sociedad en su conjunto.

El Plan dispuso como objetivo que el Estado ahorre un cinco por ciento (5%) mensual en el consumo de energía eléctrica, tomando como base los consumos promedios de cada mes de los últimos tres años.

A efectos de auditar el grado de cumplimiento del Plan, el Decreto N° 212/2008 del 14 de abril de 2008 creó un Grupo Técnico en la órbita del Ministerio de Industria, Energía y Minería (en adelante "el Grupo"). Cada organismo estatal deberá celebrar con el Grupo un acuerdo que establezca las metas de ahorro de energía eléctrica cuyo cumplimiento se auditará mensualmente.

En virtud del presente Acuerdo las partes establecen las metas de ahorro del Organismo con la finalidad de dar cumplimiento a lo establecido por el Decreto N° 212/2008 del 14 de abril de 2008.

SEGUNDO: (Objeto)

El objeto del Acuerdo es establecer las metas de ahorro de energía eléctrica, que en este caso será del 5% (cinco por ciento) mensual.

TERCERO: (Verificación mensual)

A efectos de controlar el cumplimiento de las metas establecidas en la cláusula SEGUNDO, las partes acuerdan realizar verificaciones mensuales que consistirán en comparar el consumo mensual con el promedio de consumo del mismo mes de los últimos tres años.

CUARTO: (Medidas de ahorro)

En la medida que no impida el cumplimiento de sus cometidos y/o por razones de seguridad, el Organismo se compromete a implementar, como mínimo, las medidas indicadas en el Anexo I.

Asimismo, el Organismo se compromete a implementar las medidas indicadas en el Anexo II que se encuentren marcadas con una cruz.

QUINTO: (Inspección de los organismos)

Las partes acuerdan que el Grupo o un equipo de inspección designado a tales efectos, podrán realizar inspecciones en el Organismo a efectos de verificar el cumplimiento de las medidas indicadas en los Anexos.

El Organismo se compromete a colaborar en la realización de las referidas inspecciones y a no obstaculizar el desarrollo de las mismas.

SEXTO: (Simbología de reconocimiento)

A efectos de dar publicidad al cumplimiento o incumplimiento de las medidas establecidas en el Acuerdo, el Grupo podrá ordenar la fijación de símbolos o señales que indiquen dicho extremo en la sede principal del Organismo y en otras dependencias que considere relevante.

El Organismo se compromete a mantener los símbolos o señales en un lugar visible, no pudiendo verificarse una ocultación o eliminación de los mismos.

SÉPTIMO: (Incumplimiento)

En caso de constatarse incumplimientos de las metas establecidas, el Grupo comunicará dicha circunstancia al Ministerio de Industria, Energía y Minería. Éste, en caso de incumplimiento, notificará dicha circunstancia al jerarca del Organismo y al Poder Ejecutivo, quien aplicará los correctivos pertinentes en ejercicio de las facultades que le otorgan las Secciones X y XI de la Constitución de la República.

OCTAVO: (Plazo)

El Acuerdo entra en vigor en el día de la fecha y continuará vigente mientras se mantenga la situación de fuerza mayor en la cual se encuentra el país y que obliga a ahorrar energía eléctrica para minimizar el riesgo en el suministro de la misma.

NOVENO: (Causa extraña no imputable)

Las obligaciones asumidas por las partes, sólo podrán suspenderse de común acuerdo entre ellas. En la eventualidad de producirse una causa extraña no imputable, la misma será comunicada al Grupo dentro de los diez días hábiles de producida, a los efectos de su consideración, una vez acreditada fehacientemente, para una posible revisión del Acuerdo.

No se considerará como existente la causa extraña no imputable desde el momento en que el hecho ocurrido pueda suplirse, o cumplirse de cualquier otra manera la obligación.

DÉCIMO: (Notificaciones y domicilio)

Todas las notificaciones que se realicen para los fines de este Acuerdo se tendrán por válidas cuando sean efectuadas por telegrama colacionado, fax, e-mail, u otro medio idóneo y en los domicilios constituidos en el presente por cada una de las partes.

Las partes constituyen domicilios especiales a todos los efectos de este Acuerdo en los respectivamente indicados como suyos en la comparecencia.

DÉCIMOPRIMERO: (Ley aplicable)

El Acuerdo se registrará por y se interpretará según las normas vigentes en la República Oriental del Uruguay.

DÉCIMOSEGUNDO: (Anexos)

Todos y cada uno de los Anexos referidos en el Acuerdo y adjuntos al mismo, así como todos aquellos anexos que se agreguen en el futuro de común acuerdo por las partes, forman parte integrante de este convenio a todos los efectos.

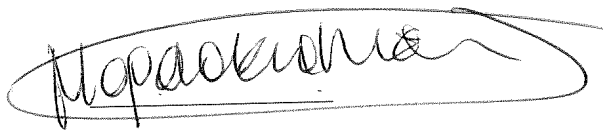
En señal de consentimiento, las partes firman al pie en dos ejemplares idénticos.

Por Organismo

~~AL CARLOS CAPOTE BUENO
GERENTE DE DIVISION
SERVICIOS GENERALES~~

Carlos CAPOTE BUENO

Por el Grupo



Magdalena Marinoni

Anexo I

Medidas de carácter obligatorio Lista de Verificación de acciones para el Ahorro de Energía Eléctrica

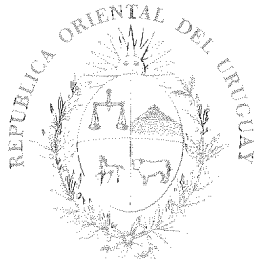
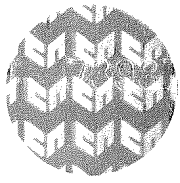
Medida de ahorro	Aplicable	Cumplimiento	Observaciones
El horario de trabajo no se extiende mas allá de las 18 horas y esto es una política conocida por todo el personal de la institución.	X		
Se verifica que las fachadas no están iluminadas y el personal responsable está informado al respecto.	X		
Se verifica que los carteles luminosos de las distintas dependencias no se encienden y el personal de las distintas dependencias conoce de esa medida.	X		
Se han implementado medidas para asegurar que el alumbrado público no se encuentra encendido en horario diurno.	NO		
Se implementaron medidas para reducir la iluminación de los pasillos.	X		
Se implementaron medidas para reducir los niveles de iluminación de los locales y se utiliza la iluminación natural.	X		
Se implementaron medidas para racionalizar el uso de ascensores y se elaboró una política al respecto que es conocida por todo el personal.	X		
Se implementaron medidas para reducir el uso de stand by en los diferentes equipos eléctricos de oficina. Esas medidas son conocidas por el personal.	X		
Se implementó una política de uso de equipos de aire acondicionado y calefacción eléctrica destinada a la no utilización durante la vigencia de las medidas.	X		
Se posee un programa periódico de mantenimiento y limpieza de las luminarias y lámparas.	X		
Se apaga toda la iluminación al final de la jornada laboral	X		
Se realizó una campaña de concientización y difusión a nivel del personal y se designaron responsabilidades y roles.	X		
Se realizan actividades programadas para asegurar la difusión de las medidas y que las buenas prácticas se mantengan.	X		



Anexo II
Medidas recomendadas

Se aplican los pliegos sugeridos para la compra de lámparas de bajo consumo y de tubos fluorescentes de alta eficiencia.	X		
No se enciende ninguna lámpara incandescente durante toda la jornada.	X		
Existe una política de sustitución por lámparas de bajo consumo o tubos fluorescentes.	X		
Se han desarrollado campañas de comunicación propias.	X		
Existe cartelería de uso responsable de la energía y recomendaciones del plan de ahorro y está disponible y visible en todas las dependencias.	X		
Se eliminó el uso de secamanos eléctricos.	X		
Se implementaron sensores de movimiento para iluminación.	X		
Se implementó un sistema automatizado para el control de iluminación.	X		
Se verifica diariamente que al fin de la jornada no existen equipos encendidos en ninguna oficina.	X		
La limpieza se realiza en el horario de la mañana, previo al inicio de la jornada laboral	X		
Se han desarrollado proyectos internos de mejora en eficiencia energética.	X		





PAPEL NOTARIAL

Cp

Nº 739879



BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY - 99305/5

CERTIFICO: Que por resolución número 0379/08 de 24 de abril de 2008, el Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay autorizó al funcionario Gerente de División Servicios Generales Arquitecto **Carlos Capote** a representar al Instituto en el otorgamiento y firma del "Acuerdo para el Ahorro de Energía Eléctrica" con el Grupo Técnico creado en la órbita del Ministerio de Industria, Energía y Minería por el Decreto número 212/2008 del 14 de abril de 2008.- EN FE DE ELLO, a solicitud de Banco Hipotecario del Uruguay y para su presentación ante el Grupo Técnico referido, expido el presente que sello, signo y firmo en Montevideo, el veinticinco de abril de dos mil ocho, haciendo constar que soy funcionaria de la Institución solicitante.-

Esc. A. GRACIELA ATELLA
Gerente de División Asistencia Técnica

